

ด่วนที่สุด
ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๔๗๔



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๕๓

ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ชุด

จังหวัดได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า เทศบาลตำบลวัดประดู่ขอหารือกรณีศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและสำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร/โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๕๓



ศาลากลางจังหวัดกระบี่
เลขที่ ๗๖๔๕
วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓/ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๐๓๔๕๕

วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๓

เวลา

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุราษฎร์ธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๗๗๕๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๘๒๖๖ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า เทศบาลตำบลวัดประดู่ขอหารือศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวัตรธรรม เลิศสุขีเกษม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว๓๐๕๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอังสฤงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุราษฎร์ธานี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๗/๗๕๕ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๘๒๒๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ด้วยจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า เทศบาลตำบลวัดประตู่ขอหารือกรณีศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุธรรม เลิศสุขิเกษม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๓๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๗๗๕๔

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนดอนนก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี

สฎ ๘๔๐๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประชุมคณะกรรมการฯ

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ บัญญัติให้มีคณะกรรมการ
คณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” มีหน้าที่และอำนาจในการให้
คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด
แล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ความละเอียดตามที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลวัดประตู่ ขอรื้อกรณี ศูนย์จัดการธนบัตร
สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้พิจารณาแล้ว
เห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตร ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ ทั้งนี้ ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งตั้งอยู่ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๘๐๗ จำนวน ๔ ไร่ ๓ งาน ๙.๗๐ ตารางวา เพื่อดำเนินการกิจการตามที่บัญญัติไว้
ในพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ และที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๙๓ มีการประกอบเกษตรกรรม
(ปลูกต้นมะพร้าว) และบางส่วนเป็นที่ดินว่างเปล่า ซึ่งปัจจุบันไม่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการประกอบ
เกษตรกรรมเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์เชิงพาณิชย์ ดังนั้น เมื่อศูนย์จัดการธนบัตร ธนาคารแห่งประเทศไทย
มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ เช่น ให้เช่า จึงได้รับการยกเว้น
เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เว้นแต่จะปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ได้นำที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว
ไปจัดหาประโยชน์ จึงมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในส่วนที่นำไปจัดหาประโยชน์นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพิณพงษ์ คล้ายอุดม)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๒๗ ๒๒๑๘ ต่อ ๑๐๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขที่รับ ๓๐๔๙
วันที่ 14 พ.ค. 2563
ณ

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
วันศุกร์ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี ชั้น ๒
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังเก่า)

ผู้เข้าประชุม

- | | |
|----------------------------|--|
| ๑. นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๒. นายจร ชวัญเกิด | ปลัดจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๓. นางสาวสุรดา ทองหวาน | (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๔. นายไพศาล แก้วสุกใส | (แทน) ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี |
| ๕. นายไพฑูรย์ ทองประยูร | (แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๖. นางสาวกนิการ์ ภูตะมี | (แทน) สรรพากรพื้นที่สุราษฎร์ธานี ๑ |
| ๗. นายสมหมาย น้อยแดง | (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๘. นายพรณเลิศ ชูช่วยสุวรรณ | นายกเทศมนตรีตำบลเขานิพันธ์ |
| ๙. นายสุรินทร์ บุญประสพ | นายกเทศมนตรีตำบลเวียงสระ |
| ๑๐. นายปราโมทย์ ศรีสมโภชน์ | นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล |
| ๑๑. นายน้าพล ฉิมเรือง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร |
| ๑๒. นายธเนศ ศรีรุ่งเรือง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าอุแท |
| ๑๓. นายเขาวลิต ทวีแก้ว | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชัยบุรี |
| ๑๔. นายไพศาล กระสินธุ์ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางโพธิ์ |
| ๑๕. นายศิริศักดิ์ ร้างเล็ก | ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี |
| ๑๖. นางบุญยนิษฐา ไชยแก้ว | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น |
| ๑๗. ส.ต.ต.กุล พรหมคง | ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ |
| ๑๘. นางรัตนะ สุขพร | ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชี และการตรวจสอบ |
| ๑๙. นายภาณุพงษ์ ประสมแก้ว | นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|-----------|
| ๑. นายสนอง แดงบุญ | นายกเทศมนตรีตำบลท่าชนะ | ติดราชการ |
| ๒. นายธีระ โพธิ์เพชร | นายกเทศมนตรีตำบลควนศรี | ติดราชการ |
| ๓. นายเชษฐา ชูสุวรรณ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำสิงขร | ติดราชการ |

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

การแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

นายสุทธิพงษ์ คล้ายอุดม รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ประธานในการประชุม แจ้งต่อที่ประชุมเกี่ยวกับการแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ในการให้ความเห็นชอบ ให้คำปรึกษา แนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ถูกต้องตามกฎหมาย และเนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นการดำเนินการตามกฎหมายฉบับใหม่ และมีกฎหมายลำดับรองที่ต้องถือปฏิบัติหลายฉบับ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องดำเนินการประเมินอัตราภาษีให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงอย่างรอบคอบ

มติที่ประชุม

ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องเพื่อทราบ

นายศิริศักดิ์ รุ่งเล็ก ท้องถิ่นจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรรมการและเลขานุการ คณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยมีองค์ประกอบคณะกรรมการตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๑ มีอำนาจหน้าที่ (๑) พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่มีความประสงค์ จะจัดเก็บภาษีในอัตราภาษีที่สูงกว่าที่กำหนดโดยพระราชกฤษฎีกา (๒) ให้ความเห็นชอบ การประกาศลดหรือยกเว้นภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในช่วงระยะเวลาใด เวลาหนึ่ง กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตพื้นที่ได้รับความเสียหายมากหรือ ถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (๓) ให้ความ เห็นชอบในการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดิน ได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนทำลาย หรือชำรุดเสียหาย จนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ (๔) ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด (๕) รวบรวมข้อมูลการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี พร้อมทั้งรายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษี จัดส่งให้กระทรวงมหาดไทย และ (๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมาย กำหนดให้เป็นหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัด ซึ่งกำหนดไว้ในคำสั่งจังหวัดสุราษฎร์ธานีข้างต้น

การประชุมในวันนี้ เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ ซึ่งขอหารือว่า ทรัพย์สินของศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามความ ในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

และเมื่อที่ประชุมมีมติให้คำปรึกษาแนะนำแก่เทศบาลตำบลวัดประดู่ไปใน แนวทางใด ให้รายงานกระทรวงมหาดไทย หากกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วย จะแจ้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ และถือปฏิบัติต่อไป ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วย จะส่งเรื่องพร้อมกับ ความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มติที่ประชุม

ทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเพื่อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับข้อหารือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความเห็นเบื้องต้นของฝ่ายเลขานุการฯ ดังนี้ ประเด็นข้อหารือ

ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี มีหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลวัดประดู่ ว่าศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี เป็นหน่วยงานหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย มีฐานะเป็นนิติบุคคลและองค์กรของรัฐที่มีบทบาทหน้าที่หลักในการบริหารจัดการให้ ระบบเศรษฐกิจและการเงินของประเทศ เพื่อสนับสนุนให้เศรษฐกิจของประเทศ

สามารถเติบโตได้อย่างมีเสถียรภาพ โดยมีได้มุ่งการค้าหากำไร ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย มาตรา ๔ มาตรา ๗ และมาตรา ๙ ดังนั้น ศูนย์จัดการธนบัตรฯ จึงควรได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามความใน มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

และเทศบาลตำบลวัดประดู่ มีความเห็นว่า ทรัพย์สินของศูนย์จัดการธนบัตรฯ สุราษฎร์ธานี แม้จะเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐแต่หากมิได้ใช้ในกิจการของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือในกิจการสาธารณะหรือหากนำไปใช้หาผลประโยชน์ ก็ไม่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่อย่างใด

ประเด็นข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์

ฯลฯ

๒. พระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ (เอกสาร ๓)

มาตรา ๕ ให้มีธนาคารกลางเรียกว่า “ธนาคารแห่งประเทศไทย” เรียกโดยย่อว่า “ธปท.”

ให้ ธปท. เป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณและกฎหมายอื่น

มาตรา ๗ ธปท. มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการกิจอันพึงเป็นงานของธนาคารกลาง เพื่อดำรงไว้ซึ่งเสถียรภาพทางการเงิน และเสถียรภาพของระบบสถาบันการเงินและระบบการชำระเงิน

ฯลฯ

มาตรา ๙ ห้าม ธปท. กระทำการดังต่อไปนี้

(๑) ประกอบการค้าหรือมีส่วนได้เสียโดยตรงในกิจการพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อหากำไรกับประชาชนโดยตรง แต่ ธปท. อาจได้มาซึ่งส่วนได้เสียอันเนื่องมาจากการบังคับตามสิทธิเรียกร้องของ ธปท.

(๒) ซื้อหรือมีหุ้นในสถาบันการเงินหรือบริษัทอื่นใด....

ฯลฯ

การวินิจฉัย/ตอบข้อหารือตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. สำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพมหานคร มีหนังสือที่ กท ๔๐๐๕/๒๓๓๔ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ แจ้งธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) สำนักงานใหญ่ ว่า ธปท. เป็นหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๕ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม แม้จะเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ แต่หากมิได้ใช้ในกิจการของ ธปท. หรือในกิจการสาธารณะ หรือหากนำไปใช้หาผลประโยชน์ ก็ไม่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. จังหวัดนครปฐม มีหนังสือจังหวัดนครปฐม ที่ นฐ ๐๐๒.๓.๔/๑๘๕๖๐ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ แจ้งอำเภอนครชัยศรี กรณีอำเภอนครชัยศรีขอหารือว่า สำนักงานอาคารของธนาคารแห่งประเทศไทย (สายออกบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย) ซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลขุนแก้ว มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐและมีวัตถุประสงค์มิได้ใช้หาประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ความเห็นของฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของ ธปท. ข้างต้น หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (จังหวัดนครปฐม และสำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพมหานคร) มีความเห็นแตกต่างกัน คือ สำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เห็นว่าแม้จะเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ แต่หากมิได้ใช้ในกิจการของ ธปท. หรือในกิจการสาธารณะ หรือหากนำไปใช้หาผลประโยชน์ ก็มีได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในขณะที่จังหวัดนครปฐม เห็นว่า สำนักงานอาคารของ ธปท. (สายออกบัตร ธปท.) ซึ่งตั้งอยู่เขตพื้นที่เทศบาลตำบลขุนแก้ว อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐและมีวัตถุประสงค์มิได้ใช้หาประโยชน์ จึงได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากเป็นประเด็นการวินิจฉัยในข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมายซึ่งอาจยังไม่ชัดเจน และถูกต้องในทางปฏิบัติ ฝ่ายเลขานุการฯ จึงขอเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาในประเด็น ดังต่อไปนี้

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทย จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการกิจอันพึงเป็นงานของธนาคารกลางเพื่อดำรงไว้ซึ่งเสถียรภาพทางการเงินและเสถียรภาพของระบบสถาบันการเงินและระบบการชำระเงิน โดยคำนึงถึงการดำเนินนโยบายทางเศรษฐกิจของรัฐบาล และห้ามมิให้กระทำการเพื่อหากำไรกับประชาชนโดยตรง แต่อาจได้มาซึ่งส่วนได้เสียอันเนื่องมาจากการบังคับตามสิทธิเรียกร้องของ ธปท. ตามความที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕ มาตรา ๗ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ และศูนย์จัดการธนบัตร มีหน้าที่ดูแลธนบัตรที่หมุนเวียนในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมกับการใช้งาน ทำให้ประชาชนได้ใช้ธนบัตรที่มีสภาพดีอย่างทั่วถึง โดยมีธนาคารพาณิชย์เป็นตัวแทนในการกระจายธนบัตรสู่ประชาชน โดยที่ศูนย์จัดการธนบัตร ธปท. แต่ละศูนย์จะติดต่อทำธุรกรรมกับศูนย์เงินสดกลางของธนาคารพาณิชย์ในการจ่ายธนบัตรใหม่ให้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อใช้หมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจ ในขณะที่เดียวกันจะรับฝากธนบัตรที่ผ่านการตรวจนับคัดจากธนาคารพาณิชย์แล้ว เพื่อดำรงสินทรัพย์สภาพคล่อง และเพื่อปรับยอดดุลบัญชีเงินฝากกระแสรายวันของธนาคารพาณิชย์ กิจการของศูนย์จัดการธนบัตรฯ จึงเป็นกิจการเพื่อประโยชน์สาธารณะ อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) เห็นว่าตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ ทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีเฉพาะที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวเท่านั้น (พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

ถูกยกเลิกโดยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒) ซึ่งตามบทบัญญัติมาตรา ๙ (๒) บัญญัติให้ทรัพย์สินของรัฐบาลซึ่งใช้กิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะ ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งคำว่า “รัฐบาล” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม ทรัพย์สินของรัฐบาลจึงหมายถึงทรัพย์สินที่กระทรวง ทบวง กรม เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ส่วนธนาคารแห่งประเทศไทย ไม่ใช่กระทรวง ทบวง กรม แต่เป็นนิติบุคคลต่างหาก และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จึงไม่ต้องพิจารณาข้อที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกอบกิจการในลักษณะหากำไรหรือเป็นบริการสาธารณะหรือไม่

แต่เมื่อพิจารณาตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ ซึ่งบัญญัติว่า “ธนาคารแห่งประเทศไทยไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีเสริม ภาษีโรงค้า หรือภาษีการธนาคารตามประมวลรัษฎากร และบัตรธนาคารที่ธนาคารแห่งประเทศไทยออกให้ยกเว้นอากรแสตมป์” จะเห็นได้ว่ากฎหมายไม่ประสงค์จะยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย จากเหตุผลข้างต้น คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ ๗) จึงเห็นว่า ธปท. ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

คณะกรรมการฯ มีความเห็นดังนี้

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทย ทำหน้าที่ดำเนินการกิจอันพึงเป็นงานของธนาคารกลาง เพื่อดำรงไว้ซึ่งเสถียรภาพทางการเงิน และเสถียรภาพของระบบสถาบันการเงินและระบบการชำระเงิน ตามที่กฎหมายบัญญัติ หรือมีการประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์ด้วย
๒. คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ในการเรียกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีนี้คือ เทศบาลตำบลวัดประดู่ และศูนย์จัดการธนบัตร ธนาคารแห่งประเทศไทย ให้ข้อมูลต่อคณะกรรมการฯ ได้หรือไม่
๓. ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอข้อมูลการวินิจฉัยการเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานธนาคารแห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นในสังกัดที่ตั้ง ณ พื้นที่อื่น ประกอบด้วย สำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เห็นว่าธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) สำนักงานใหญ่ เป็นหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๕ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่างไรก็ตาม แม้จะเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ แต่หากมิได้ใช้ในกิจการของ ธปท. หรือในกิจการสาธารณะ หรือหากนำไปใช้หาผลประโยชน์ ก็ไม่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒กรณีจังหวัดนครปฐม ซึ่งมีความเห็นว่า ธนาคารแห่งประเทศไทย (สายออกบัตรธนาคารแห่งประเทศไทย) เป็นหน่วยงานของรัฐ จึงได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าการวินิจฉัยของทั้งสองหน่วยงานข้างต้น มีข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของศูนย์จัดการธนบัตรฯ อย่างไร

มติที่ประชุม

ที่ประชุมได้พิจารณาระเบียบกฎหมาย และเอกสารซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้นำเสนอ จึงมีมติ ดังนี้

๑. ธนาาคารแห่งประเทศไทย จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาาคาร แห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๕ เป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็น ส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณและกฎหมาย ดังนั้น ศูนย์จัดการธนบัตร ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของธนาาคารแห่งประเทศไทย มีหน้าที่ในการกระจายธนบัตรให้กับธนาาคารพาณิชย์ต่าง ๆ ในพื้นที่ จึงมีฐานะ เป็นหน่วยงานของรัฐ

๒. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑) บัญญัติไว้ว่า ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐ หรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ดังนั้น จึงให้ฝ่าย เลขานุการฯ แจ้งให้เทศบาลตำบลวัดประดู่จัดส่งข้อมูลเพิ่มเติม

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่น ๆ

ไม่มี

ปิดประชุมเวลา

๑๑.๔๕ น.

W415

(นายภานุพงษ์ ประสมแก้ว)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ผู้จัดรายการประชุม

W415

(นางปณณช ไชยแก้ว)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาระบบงาน

ผู้ตรวจรายการประชุม

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/สท๒๒๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓/ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอรื้อการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี .

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๒๓.๓/๗๗๕๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า เทศบาลตำบลวัดประดู่ขอรื้อการณียศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พิจารณาแล้วเห็นว่า ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นหน่วยงานของรัฐ และไม่นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปจัดหาประโยชน์ จึงได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นด้วยกับคำปรึกษาของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นนิติบุคคล มีฐานะเป็นหน่วยงานของรัฐ โดยมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการกิจอันพึงเป็นงานของธนาคารกลางเพื่อดำรงไว้ซึ่งเสถียรภาพทางการเงิน และเสถียรภาพของระบบสถาบันการเงินและระบบการชำระเงิน และมีอำนาจกระทำการกิจต่าง ๆ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์ ซึ่งรวมถึงการออกและจัดการธนบัตรของรัฐบาลและบัตรธนาคาร ตามมาตรา ๕ มาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พุทธศักราช ๒๔๘๕ ดังนั้น ทรัพย์สินของธนาคารแห่งประเทศไทยที่ใช้ในกิจการของธนาคารแห่งประเทศไทย จึงถือเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของหน่วยงานของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

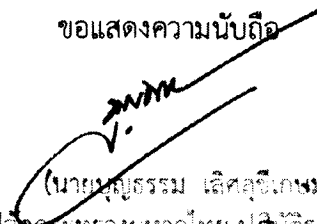
๒. ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารแห่งประเทศไทย พุทธศักราช ๒๔๘๕ กำหนดให้ ธปท. จะตั้งสาขา หรือสำนักงานตัวแทนขึ้น ณ ที่ใดในราชอาณาจักรก็ได้ ดังนั้น ศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยตั้งขึ้นเพื่อรับฝากและจ่ายธนบัตรให้ศูนย์เงินสดกลางของธนาคารพาณิชย์ทั่วประเทศ จึงถือเป็นสำนักงานสาขาหนึ่งของธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ๒ แปลง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลวัดประดู่ แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๐๔ ใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งของอาคารศูนย์จัดการธนบัตร สุราษฎร์ธานี เพื่อดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของธนาคาร ทรัพย์สินดังกล่าวจึงถือเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของหน่วยงานของรัฐ ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับแปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๗๙๓ ส่วนหนึ่งประกอบเกษตรกรรม (ปลูกต้นมะพร้าว) และบางส่วนเป็นที่ดินว่างเปล่า เมื่อการประกอบเกษตรกรรมดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ ทรัพย์สินในส่วนนี้จึงยังคงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ และได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

/๓. กรณี...

๓. กรณีหากธนาคารแห่งประเทศไทยนำทรัพย์สินไปหาผลประโยชน์ ทรัพย์สินดังกล่าวจะ
ไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น การยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจึงต้องพิจารณาเป็นรายกรณีไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สุราษฎร์ธานี และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายณัฐธรรม เลิศสุโขดม)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกพร โทร. ๐๘-๑๘๒๕-๗๐๑๒